WOHNEN+BAUEN

Die Wohnen + Bauen WEG-Verwaltung

Ein starker Partner an Ihrer Seite

Zuhause fühlen…

BASF
We create chemistry

WEG-VERWALTUNG MIT LEIDENSCHAFT

Die BASF Wohnen + Bauen GmbH ist nicht nur das Wohnungsunternehmen der BASF, sondern auch zuverlässiger Partner, wenn es um die kundenorientierte WEG-Verwaltung von Wohnimmobilien geht.

Wir erfüllen unsere Aufgaben mit großer Verantwortung und Engagement. In den meisten Fällen hat oder hatte BASF Wohnen + Bauen GmbH selbst Miteigentum an der Wohnimmobilie. Dies stärkt die ohnehin bestehende Verbundenheit umso mehr.

Unsere langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche, das Fachwissen hauseigener Architekten und Ingenieure, aber auch die langjährige Zusammenarbeit mit erfahrenen Rechtsanwälten bedeutet für Sie: Kompetente Beratung, Planung und Durchführung von Verwaltungsarbeiten aus einer Hand.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- 24-Stunden-Notdienst
- Kostenfreie Hotline während der Geschäftszeiten
- Kooperationspartner für Ingenieur- und Architektenleistungen
- Eigene technische Abteilung
- Eigene Rechtsabteilung sowie Zusammenarbeit mit Rechtsanwälten
- Sicherheiten für Instandhaltungsrücklage/ Vermögen der WEG – durch Zugehörigkeit zur BASF
- Sonderkonditionen und Rahmenverträge mit Versicherungen
- Rahmenvertragsvereinbarungen mit Dienstleistern und Versorgern
- Langjährige Zusammenarbeit mit Behörden und öffentlichen Stellen
- BASF Wohnen + Bauen GmbH unterliegt als Tochter der BASF strengen Compliance-Richtlinien
- In vielen Gemeinschaften Miteigentümerfunktion der BASF Wohnen + Bauen GmbH

DAS TUN WIR FÜR SIE

So unterschiedlich Ihre Anforderungen sind – so vielseitig sind unsere Lösungen:

Allgemeine Verwalterleistungen:

- Durchführen der jährlichen Hausgeldabrechnung und Belegprüfung
- Erstellen des Wirtschaftsplanes
- Allgemeiner Zahlungsverkehr
- Debitorenmanagement/Mahn- und Klagewesen (unter Zuhilfenahme eines RA)
- Durchführen der jährlichen Wohnungseigentümerversammlung
- Vertragsmanagement (Versorger, Dienstleister, Versicherung, etc.)
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Führen einer separaten Instandhaltungsrücklage

Leistungen aus dem technischen Bereich:

- Durchführen von laufenden Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Jährliche Verkehrssicherungsbegehung
- Durchführen von Maßnahmen gemäß Beschlussfassung
- Sachliche/inhaltliche Prüfung von Rechnungen

… BASF Wohnen + Bauen WEG-Verwaltung – auf uns können Sie sich verlassen!

SO ERREICHEN SIE UNS

Öffnungszeiten
BASF Wohnen + Bauen GmbH, Dienstleistungs- und Servicecenter:
Mo-Do 7.30 bis 16.30 Uhr
Fr 7.30 bis 15.00 Uhr

BASF Wohnen + Bauen GmbH
Brunckstraße 49
67063 Ludwigshafen

Unser schneller Draht für Sie Service-Zentrale für Neukunden:
Tel.: 0800 60-95430 (gebührenfrei)

Service-Zentrale Kundenbetreuung:
Tel.: 0800 60-41000 (gebührenfrei)

24-Stunden-Notdienst (Werkschutz BASF):
Tel.: 0621 60-44044

---

wohnen-und-bauen@basf.com
www.basf-wohnen-und-bauen.de